



Программа «День Арендатора»

г. Краснодар, 10–11 июля 2025

инсити группа компаний

Генеральный партнёр мероприятия – **ИНСИТИ девелопмент**
ИНСИТИ девелопмент – южный девелопер федерального уровня с амбициозным характером, приверженностью делу и командой профессионалов. Компания специализируется на строительстве микрорайонов с комплексной инфраструктурой и активно участвует в формировании современного облика городов, их архитектуры и общественной жизни.

День 1 (10 июля, четверг)

09:00 – 10:00	Регистрация участников, приветственный кофе Адрес сбора гостей: Red Point Hotel Краснодар, ул. Конгрессная, 4
10:00 – 10:10	Вступительное слово организаторов и партнеров. Гала-презентация партнёров: новые ТРЦ и инвестиционные проекты в Краснодаре и на Юге. Инновации в коммерческой недвижимости.
10:10 – 11:30	- Родичева Тамара, Руководитель направления аренды и эксплуатации коммерческой недвижимости Инсити Девелопмент, директор УК "СитиМолл" - Дорошенко Андрей, Руководитель управления развития Макрорегион «Северный Кавказ», Торговая сеть «Пятёрочка» - Качарава Алексей, Руководитель отдела развития и аренды ADAMAS - Ревин Дмитрий, Крупнейшие моллы Казахстана Апорт - Печников Алексей, Главный исполнительный директор группы компаний «Михайлов и партнеры» - Черкашин Алексей, МОЛЛ ИНСАЙТ - Лутченко Александр, Операционный Директор ХиппоПаркинг <i>Модератор: Сезин Алексей, УК Сампа</i>
11:35 - 13:30	Уличная магия: создание ТЦ под открытым небом как центра общественной жизни. Опыт девелоперов жилья. Дискуссия девелоперов и ритейлеров.

- Как найти баланс между интересами бизнеса и застройщиков? Вопрос локации, инфраструктуры и коммерческой привлекательности.
- Какие тренды определяют развитие стрит-ритейла в 2025 году? Как новостройки и ТРЦ адаптируются под запросы бизнеса и покупателей?
- Витрины, которые "разговаривают" с покупателями, и умные технологии в торговых пространствах. Как девелоперы могут интегрировать инновации в свои проекты?

Модератор: Ващенко Татьяна, RRG

13:30 - 14:30 Обеденный перерыв, деловое общение.

14:30 - 15:30 Трансфер гостей автобусами от Red Point Hotel до стройплощадки ТК «МИР»

15:30 – 15:45 Технический инструктаж, выдача касок.

Экскурсия по строящемуся ТК «МИР»

15:45 – 16:30 Торговый комплекс «МИР» — это новый проект, который станет местом для повседневного досуга и покупок. Запуск запланирован на 2026 год. ТК «МИР» — это современное пространство, объединяющее под одной крышей ритейл, F&B, сервисы и зоны отдыха, чтобы удовлетворить разнообразные потребности местной аудитории. Его концепция основана на принципах удобства, доступности и высокого качества обслуживания.

16:30 – 16:45 Трансфер гостей до ТК «Любимово»

Экскурсия по комплексу ТК «Любимово»

16:45 – 17:45 Уже действующий Торговый комплекс «Любимово» на 44 000 м2, два одноэтажных универсальных торговых центра – были введены в эксплуатацию и ждут своих арендаторов, и интерьерный центр Любимово на 44 000 м2 – ввод в эксплуатацию запланирован на конец 2025 года

17:45 – 18:30 Сбор участников у автобусов на стоянке ТК «Любимово» и трансфер в отель Red Point Hotel

20:00 – 00:00 Вечеринка от Генерального партнера ИНСИТИ девелопмент. Неформально общение и нетворкинг до полуночи

Сбор гостей в РК Небо. Краснодар, ул.Покрышкина, 25/1

День 2 (11 июля, пятница)

09:00	Сбор гостей на парковке Red Point Hotel Краснодар, ул. Конгрессная, 4. Трансфер до шоурума компании DOGMA
09:10 – 09:20	Встреча участников в отделе продаж ГК DOGMA
	Презентация проектов ГК DOGMA, экскурсия по строящимся уже построенным коммерческим пространствам. Знакомство с объектами коммерческой инфраструктуры. Обмен опытом.
	Жилой комплекс «Парк Победы»: Узнайте о новых стандартах строительства для стрит-ритейла с современными фасадными решениями и высокими потолками. Здесь предлагаются арендные площади от 40 до 850 м ² , а рынок имеет потенциал более 50 тыс. жителей.
09:20 – 13:00	Строительная площадка одного из крупнейших термальных комплексов в России: затем мы отправимся на строительство одного из крупнейших термальных комплексов в стране который разместится на территории ЖК DOGMA PARK. Вы узнаете о концепции проекта, который станет не только центром отдыха и оздоровления, но и новым местом притяжения для жителей и гостей региона, в котором также есть вакансии для потенциальных арендаторов.
	Микрорайон «Самолет»: Кульминацией станет экскурсия в самый масштабный жилой комплекс страны — ЖК «Самолет». Проектом предусмотрено 70 многоэтажных домов, общей площадью 1 386 699 кв.м., уже сдано 883 602 кв.м. Район спроектирован по принципу «город в городе» и предусматривает комплексное развитие территорий. Мы посмотрим пример реализации уже действующего соседского центра, а также прогуляемся по бульвару с фонтаном, аквазоной, амфитеатром и скейтпарком. В проект интегрирован горизонтальный торговый центр - семь торговых зданий, общей площадью 25 тыс. кв. м.
13:00 – 14:00	Трансфер до ТРЦ «СБС» , встреча участников
14:00 – 15:00	Кубанское гостеприимство от УК Альфа Приветственный обед под баян, фотозона в кубанском стиле, нетворкинг

15:00 – 16:00	Анализ рынка коммерческой недвижимости Краснодарского края, возможности для любимых арендаторов. Премьера водно-спортивного комплекса в Краснодаре. Спикеры: - Панасенко Евгений, Директор по стратегическим инвестициям «ГК АВА» - Виктор Шестаков , Руководитель отдела по продажам коммерческой недвижимости «ГК АВА" - Богдан Митков , Коммерческий директор УК «Альфа» Модератор: Симонтенко Наталья, AVA Group
16:00 -16:10	Перерыв
16:10 – 17:30	Торговые центры и ритейл глазами управляющих активами Спикеры: - Митков Богдан , Директор УК «Альфа» - Сабиров Ринат, Коммерческий директор УК «Альфа» - Смирнова Екатерина Коммерческий директор ТРЦ «OZ МОЛЛ» - Полетаева Людмила, Коммерческий директор ТРЦ «Центр Города Модератор: Симонтенко Наталья, AVA Group
17:30 – 18:00	Нетворкинг с руководителями ТЦ. Кофе брейк.
18:00 – 20:30	Экскурсия на автобусах в сопровождении гида в парк «Краснодар». Встреча заката и неделовое общение
20:30	Завершение мероприятия

*могут быть изменения в программе